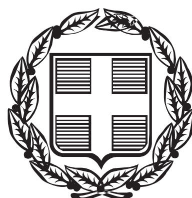


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 162**

11 Αυγούστου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/155594/14528/1974 (1)

Μερική ανάκληση της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/111724/3110/5-2-2007 (ΦΕΚ 74/Α.Α.Π./27-2-2007) και επαναπροσδιορισμός του χαρακτηρισμού ως μνημείων, των δύο (2) κτηρίων Α και Β, στην οδό Ωγύγου 4, στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 65085, πρώην φερόμενης ιδιοκτησίας «ΜΟΝΙΟΥΜΕΝΤΑΛ ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΠΕ» και νυν Αθανασίου Καλογερόπουλου και Αργυρώς Μουκίου, για πλάνη περί τα πράγματα, ύστερα από ακριβέστερη αποτύπωση, με την αντικατάσταση του τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 4 του Π.δ. 24/2015 (Α΄ 20) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων... » σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

στ) Του Π.δ. 25/2015 (Α΄ 21) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την με αριθ. Υ98/27.2.2015 (Β΄ 299) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη».

η) Την αριθ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΤΠ/Α1/82730/10393/9346/6485/27.3.2015 (τ.Υ.Ο.Δ.Δ 178/2015) Διορισμός μετακλητού Αναπληρωτή Γενικού Γραμματέα στο Υπουργείο Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων».

θ) Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΥΟΝΕ/ΤΝΕ 138643/16767/357/37/22.5.2015 Υ.Α. «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» και «Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στον Αναπληρωτή Γενικό Γραμματέα του ΥΠΟΠΑΙΘ για θέματα Πολιτισμού, και στις Γενικές Διευθύνσεις, Διευθύνσεις, Τμήματα και Γραφεία του πρώην ΥΠΠΟΑ» (ΦΕΚ 944/Β΄/26.5.2015).

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 (Β΄ 70)».

3. Την από 14-05-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 6/21-05-2015, (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Την μερική ανάκληση της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Π 1724/3110/5.2.2007 (ΦΕΚ 74/Α.Α.Π./27.2.2007) και επαναπροσδιορισμό του χαρακτηρισμού ως μνημείων, των δύο (2)

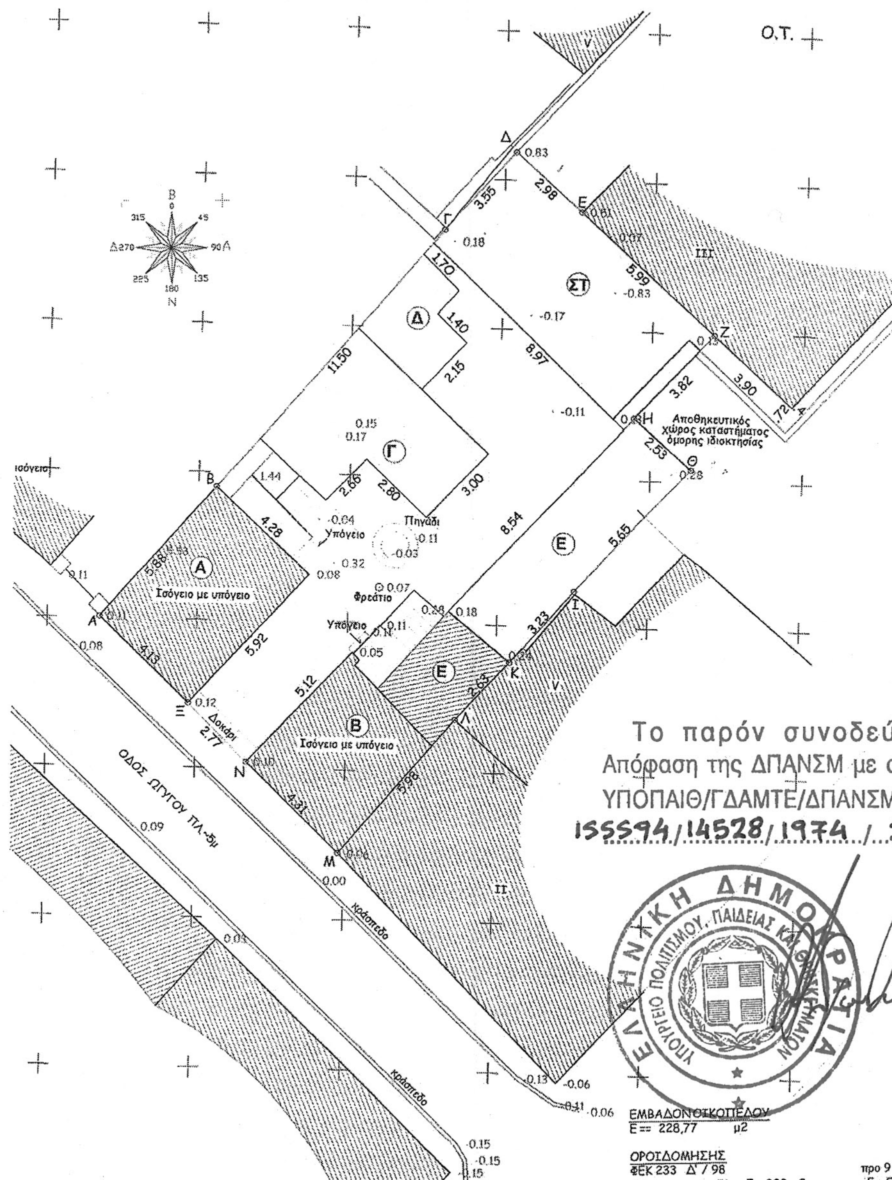
κτηρίων Α και Β, στην οδό Ωγύγου 4, στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 65085, πρώην φερόμενης ιδιοκτησίας «ΜΟΝΙΟΥΜΕΝΤΑΛ ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΠΕ» και νυν Αθανασίου Καλογερόπουλου και Αργυρώς Μουκίου, για πλάνη περί τα πράγματα, ύστερα από ακριβέστερη αποτύπωση, με την αντικατάσταση του τοπογραφικού διαγράμματος με αυτό του Πολιτικού Μηχανικού Ευθυμίου Αγγέλου, με στοιχεία κορυφών Α έως και Ξ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ



Το παρόν συνοδεύει την
Απόφαση της ΔΠΑΝΣΜ με αριθ. πρωτ.:
ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
155594/14528/1974/29.6.15



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε == 228,77 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 233 Δ' / 98 — προ 9-6-1973
Ελάχιστο εμβαδόν Ε = 200 μ2 — Ε = 56,25 μ2
Ελάχιστο πρόσωπο π = 10 μ — π = 4 μ
Κάλυψη 60%, Σύστημα πρώην Συνεχές
Σ. Δόμησης 2
Ύψος 11,00 μ Οροφοι 3
Γκαράζ ως ΦΕΚ 76 / 04
Εγκριση Αρχαιολογίας
Ιστορικό κέντρο ΝΑΙ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΓΣΑ 87'

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	475506.76	4203130.04	ΑΒ = 5.88
Β	475510.59	4203134.50	ΒΓ = 11.50
Γ	475518.04	4203143.26	ΓΔ = 3.55
Δ	475520.36	4203145.95	ΔΕ = 2.98
Ε	475522.58	4203143.96	ΕΖ = 5.99
Ζ	475527.02	4203139.94	ΖΗ = 3.82
Η	475524.45	4203137.12	ΗΘ = 2.53
Θ	475526.32	4203135.42	ΘΙ = 5.65
Ι	475522.56	4203131.20	ΙΚ = 3.23
Κ	475520.45	4203128.77	ΚΛ = 2.66
Λ	475518.68	4203126.79	ΛΜ = 5.98
Μ	475514.81	4203122.22	ΜΝ = 4.31
Ν	475511.71	4203125.23	ΝΑ = 6.90
Εμβαδό:	228.77	Περίμετρος:	64.98

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%

Δήλωση Ν.651/77

Ο υπογράφων Ευθύμιος Αγγέλου πολιτικός μηχανικός , δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,....Λ,Μ,Α), όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ευρίσκεται στο Ο.Τ 65085 του Δήμου Αθηναίων, οδός Ωγύγου , ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το παρόν οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Δήλωση μηχανικού

Ουδέν ρέμα ή καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ περνούν από το οικόπεδο.
Τα όμορα κτίρια δεν είναι διατηρητέα σύμφωνα με το ΦΕΚ 545/17-5-1993

Ο Μηχανικός

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Λ. ΑΓΓΕΛ

Αριθμ. 9685/4686 (2)

Αναγνώριση της οδού που βρίσκεται στην θέση «ΜΑΡΟΥΛΗ» εκτός ορίων οικισμού Τζανετάτων του Δήμου Κεφαλλονιάς ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την 6932/699/1-2-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων»

4. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6.2.2015 καθώς και το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014.

5. Την Εγκ.6/2011 της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως προϋφισταμένης του 1923 είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011).

7. Την με αρ. πρ. 10336/7938/5-11-2012 απόφαση μας καθώς και οι τροποποιητικές αυτής: 15014/7131/3.9.2013, 7708/3576/20.5.2014, 9180/4338/11.6.2014, 1552/802/29.1.2015 αποφάσεις του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

8. Το 2484/24-9-2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Κεφαλλονιάς.

9. Την από 19-3-2013 Τεχνική Έκθεση Φωτοερμηνείας του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Μακρίδη όπου αναφέρεται ότι η χάραξη του προς αναγνώριση δρόμου εμφανίζεται στις α/φ του 1945, 1960 και 1972.

10. Την από 28-1-2008 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Όθωνα Φιλιππάτου, με το συνημμένο συμβόλαιο 585/1907, στην οποία αναφέρεται ότι ακίνητο στην εν λόγω περιοχή συνορεύει με τον προς έγκριση δρόμο.

11. Την από 17-2-2015 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας για την αναγνώριση της οδού του θέματος.

12. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Ν. Κεφαλληνίας, που διατυπώθηκε στο πρακτικό 2 θέμα 3ον της συνεδρίασης 6.4.2015, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό στην θέση «ΜΑΡΟΥΛΗ», εκτός ορίων οικισμού Τζανετάτων του Δήμου Κεφαλλονιάς, ως προϋφισταμένη του 1923, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 και ορίζεται από τα σημεία Α και Β.

Ο παραπάνω χάρτης συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Ιουνίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΜΑΡΙΑ Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΓΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΝ. ΘΡ. 1 - 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 7 - ΤΗΛ.: 210 22787
ΑΦΜ: 07066 5 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	205936,37	4236581,35
Β	206132,02	4236443,68
Γ	205927,79	4236620,63
Δ	205957,20	4236463,76

ΑΝΤΙΓΡΑΦ

ΟΠΟΥ ΑΠ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6124 5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 4μ

500
1000
1500
2000

Συν/ναι αφαιρ. σημείων φύλλου εις αζιμουθιακήν προβολήν HATT ελλειψοειδούς BESSEL

61245

Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ-ΙΘΑΚΗ
φ = 38° 15′
λ = -3° 15′

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ - ΔΥΤ ΕΛΛ - ΙΟΝΙΟΥ
Συνοδεύει την 9685/46864 - 6-15
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Κέρκυρα 5-6-15
Ο Προϊστάμενος Μ. ΔΙΠΕΧΩ Κέρκυρας
Δήμητρα-Ισμ. Βούρβαχη
ΠΕ Μηχανικός με Α΄

Διάγραμμα συνεχείας φύλλων

Φύλλον 61245

15500 16000 16500 17000

ΜΑΡΙΑ Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ 1 - 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΑΡ. Τ.Ε.Ε.: 93587 - ΤΗΛ.: 210 6522787
ΑΦΜ: 070660185 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 61245
ΟΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ "Ν. ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε" ΚΑΙ "ΚΑΛΛΙΒΩΚΑ ΦΩΤΗ - ΚΑΒΑΛΛΙΕΡΑΤΟΥ ΣΠΥΡΟΓΙΑΝΝΗ"



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΔΕΙ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛ. ΘΕΜ-ΑΜΘ
ΠΕ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ
Συνοδεύει την με αρ. 10/2015
Συνεδρίαση 2η Θέμα 3ο Ημερ. 06-04-2015
Ο Πρόεδρος
Δ. ΜΙΝΕΤΟΣ

Αριθμ. οικ. 271217/5286 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση προκηπίου επί των προσώπων των Ο.Τ. 42Α, 65, 79, 80 στην οδό Κ. Γκόσιου της Δ.Ε. Λαγκαδά του Δ. Λαγκαδά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' Αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Την με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' άριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ.Γ΄/19.09.2014) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

11. Την με αρ. οικ. 461114 (9980)/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. και επειδή:

α) με την αρ. πρ. ΔΠ/ΠΜ/44064/2765/09.03.89 (ΦΕΚ 246 Δ΄/27.04.1989) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαγκαδά, επιβάλλοντας προκήπια μεταξύ άλλων και στα πρόσωπα των Ο.Τ. 42Α, 65, 79, 80 επί της οδού Κ. Γκόσιου, όπου ήδη είχαν δομηθεί κτίρια σύμφωνα με το προηγούμενο πολεοδομικό καθεστώς και βάσει οικοδομικών αδειών, με συνέπεια αυτά να τέμνονται από την οικοδομική γραμμή.

β) με την αρ. πρ. ΔΔ/ΠΜ/54294/1628/14.10.92 (ΦΕΚ 1223 Δ΄/25.11.1992) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, καταργήθηκαν τα προκήπια στα Ο.Τ. 66, 78, 95, 94, 104, 115, 93, 93Α και 115Β Δήμου Λαγκαδά, εκ των οποίων και το προκήπιο του Ο.Τ. 78 επί της οδού Κ. Γκόσιου, διότι νόμιμα κτίρια ετέμνοντο από τις οικοδομικές γραμμές που είχαν επιβληθεί με το διάταγμα της αναθεώρησης.

γ) με την αρ. πρ. ΠΔ/ΠΜ/6726/273/17.02.95 (ΦΕΚ 334 Δ΄/16.05.95) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, καταργήθηκαν τα προκήπια στα Ο.Τ.67, 66Α, 79, 80, 90 Δήμου Λαγκαδά, εκ των οποίων και το προκήπιο του Ο.Τ. 66Α επι της οδού Κ. Γκόσιου, με το ίδιο ως άνω (στοιχείο β) σκεπτικό.

δ) με την αρ. 3/Συν.17η/23-01-2014 πράξη γνωμοδότησής του το Συμβούλιο ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης Π.Κ.Μ., μετά την σχετική από 21.01.2014 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γνωμοδότησε υπέρ της κατάργησης των προκηπίων σε συνέχεια των ανωτέρω αποφάσεων Νομάρχη και για λόγους ισονομίας, διότι προκήπια επιβλήθηκαν επί υφισταμένων κτιρίων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαγκαδά με την κατάργηση του προκηπίου επί των προσώπων των Ο.Τ. 42Α, 65, 79, 80 στην οδό Κ. Γκόσιου της Δ.Ε. Λαγκαδά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 42Α-66-79-80
ΣΤΟ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΔΠ/ΠΜ/44064/2765/89 ΦΕΚ 246Δ/27-4-89
29/ΟΙΚ/24834/ΠΣΚ/1558/10-6-96
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ. ΔΠ/Π4/6726/276
ΦΕΚ 334Δ/16-5-95
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ. ΔΔ/54294/1628
ΦΕΚ 1223Δ/25-11-92

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1) ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΙΝΔΙΝΗ Κ ΓΚΟΣΙΟΥ
2) ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗΣ Κ ΓΚΟΣΙΟΥ11
3) ΒΛΑΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ.ΓΚΟΣΙΟΥ 13
ΒΛΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4) ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΒΛΑΤΗΣ Κ ΓΚΟΣΙΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΡΑ
5) ΜΕΛΙΝΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Κ ΓΚΟΣΙΟΥ
6) ΑΝΑΣΤΑΣΙΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Κ ΓΚΟΣΙΟΥ 8
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΓΚΑΚΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΚΙΤΣΑΣ
7) ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ
8) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΑΣ Κ ΓΚΟΣΙΟΥ 15
9) ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΕΝΤΖΑΣ Κ ΓΚΟΣΙΟΥ 17
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΛΕΝΤΖΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 5-5-2010
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΟΔΟΣ ΣΑΓΓΑΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ Β.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ
ΟΔΟΣ Κ.ΓΚΟΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣ.ΣΜΥΡΝΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44%

